Секретарю регионального отделения

партии "Единая Россия"

Михайлову Сергею Петровичу

# Уважаемый, Сергей Петрович!

# Мы, нижеподписавшиеся (предприниматели и физические лица) г.Читы, просим Вас помочь в разрешении сложившейся ситуации по «Налогу на имущества физических лиц».

Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 03.11.15 №7443/р наше имущество (нежилые помещения)были включены в перечень объектов недвижимого имущества на 2016г., указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст.378.2 НК РФ.

Решением Думы городского округа «Город Чита» №71 от 27.11.2014г. была установлена налоговая ставка в отношении объектов налогообложения 2,0 включенных в указанный перечень.

В результате принятия вышеизложенных нормативных актов **Налог на имущество физических лиц увеличился в среднем 20 раз.** Сумма налога на имущество определенная за 2016 год **является непосильным бременем для нас и ставит всех субъектов налогообложения города в неравные условия с другими субъектами**, а именно с юридическими лицами, т.к. Закон Забайкальского края № 1080-ЗЗК от 18.11.2014г. о внесении изменений в Закон Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» установил налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых в соответствии со ст.378.2 НК РФ определяется как их кадастровая стоимость, в 2015 г.-1,0 процент, в 2016г. – 1,5 процента, в 2017г. и последующие годы – 2,0 процента.

При этом, ст. 4.2. Закона №1080-ЗЗК предусмотрено, что «при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 кв.м. площади объекта недвижимого имущества по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору. В случаи если при применении налоговой льготы, предусмотренной настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

Таким образом, законодательство предусматривает **право юридических лиц на налоговый вычет** при уплате налога на имущество в то время, **как физические лица такого права необоснованно лишены.**

Считаем также **неоправданно жесткой и высокой** установленную вышеуказанными правовыми актами для жителей г. Читы максимальную **ставку налога на имущество в размере 2% от кадастровой стоимости**. В Забайкальском крае условия для осуществления предпринимательской деятельности являются весьма суровыми. Высокие тарифы на коммунальные услуги, низкая покупательская способность населения, слабо развитая инфраструктура, удаленность от экономических центров страны ставят малый и средний бизнес в тяжелое положение выживания, делают его крайне чувствительным к внешним факторам и увеличению затрат.

В этой связи, установление местными властями максимальной ставки налога на имущество отнюдь **не стимулирует инвестиционную и экономическую привлекательность региона,** а, напротив, **способствуют оттоку капитала и иммиграции населения,** который в целях выживания вынужден искать более комфортные условия для своей деятельности и инвестиционных вложений.

Часть 3 статьи 3 НК РФ устанавливает, что налоги и **сборы должны иметь экономическое основание и не могут быть произвольными.** Недопустимы налоги и сборы, препятствующие реализации гражданами своих конституционных прав.

В связи с этим, установленные в Забайкальском крае, в частности в г. Чите, размеры и порядок взимания Налога на имущество физических лиц **не является экономически обоснованным, устанавливает дискриминационные различия в праве организаций и граждан пользоваться налоговыми вычетами.**

Ко всему выше сказанному нужно обязательно добавить, что **Президент РФ Путин В.В.** в 2014г. в своем ежегодном послании Федеральному Собранию РФ дословно **сказал** следующее: **«Предлагаю на ближайшие 4года зафиксировать действующие налоговые условия и больше к этому не возвращаться, не менять их»**

Но видимо **наказы Президент РФ Путина В.В. не указ Депутатам** Думы городского округа «Город Чита» **и в преддверии выборов** они считают, что усиление налогового бремени для граждан нашего города просто необходимо.

И позвольте Вам напомнить, что предприниматели города, чтобы не стать банкротами, будут вынуждены заложить расходы в себестоимость своей продукции, работ, услуг и в конечном счете этот налог **заплатит конечный потребитель.**

На основании вышеизложенного **ПРОСИМ ВАС УБЕДИТЬ** депутатов Думы городского округа «Город Чита» внести изменения в Решение №71 от 27.11.2014г., а именно:

1. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст. 378.2 НК РФ, установить размер налога на имущество: в 2016г. и последующих годах – 0,3 процент
2. Предусмотреть право предпринимателей и граждан на получение налогового вычета при определении размера налога на имущество по аналогии с налогом на имущество организаций - «при определении налоговой базы объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 кв.м. площади объекта недвижимого имущества по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору. В случаи если при применении налоговой льготы, предусмотренной настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

**В случаи принятия такого решения налоговые поступления в городской бюджет вырастут в 3 раза.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Фамилия Имя Отчество | Номер телефона | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |